

# 公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款原則

99年11月24日發布  
100年6月15日修正  
102年1月1日修正  
104年1月1日修正  
104年9月30日修正  
105年1月1日修正  
105年3月30日修正  
105年7月6日修正  
106年1月1日修正  
108年1月1日修正  
109年3月25日修正  
110年1月1日修正

- 一、承作銀行：臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司及臺灣中小企業銀行股份有限公司。
- 二、貸款對象：借款人符合民法規定之成年年齡以上，且借款人與其配偶及未成年子女均無自有住宅者。
- 三、貸款條件如下：
  - (一) 貸款成數：最高8成核貸。
  - (二) 貸款額度：最高新臺幣800萬元。
  - (三) 貸款年限及償還方式：貸款年限最長30年，含寬限期3年，本息分期平均攤還或本金分期平均攤還。
  - (四) 貸款利率：一段式機動利率、二段式機動利率或混合式固定利率計息方式擇一，一經選定不得變更。
    - 1、一段式機動利率  
按中華郵政股份有限公司2年期定期儲金額度未

達新臺幣 500 萬元機動利率（下稱基準利率，自 109 年 3 月 25 日起為 0.845%）固定加 0.585%（目前為 1.43%）機動計息。但自 110 年 1 月 1 日起新貸放案件，按基準利率固定加 0.555%（目前為 1.40%）機動計息。

## 2、二段式機動利率

前 2 年按基準利率固定加 0.345%（目前為 1.19%）機動計息，第 3 年起按基準利率固定加 0.645%（目前為 1.49%）機動計息。

## 3、混合式固定利率

前 2 年採固定利率，第 1 年按「撥貸當時」基準利率固定加 0.525%（目前為 1.37%）固定計息，第 2 年按「撥貸當時」基準利率固定加 0.625%（目前為 1.47%）固定計息，第 3 年起按基準利率固定加 0.645%（目前為 1.49%）機動計息。

（五）貸款標的：申請日前 6 個月起所購置之住宅。

四、搭配措施：內政部「自購住宅貸款利息補貼」核定戶，若其住宅購置日期符合本項優惠貸款者，得搭配使用。

五、實施期程：實施日期至 111 年底，屆時視房屋市場情形及民眾之實際需求，再行檢討，必要時得予以延長。